

Lugupeetud ajutise planeerimis- ja ehituskeelu aluse
kinnisasja omanik

Meie 13.09.2024 nr 10-10/3982

Teade

Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 82 lõikele 1 annab Viimsi vald teada, et **1. oktoobrist 31. oktoobrini 2024** toimub Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek.

Planeeringulahendusega on võimalik tutvuda üldplaneeringu kaasamiskeskonnas (käivitub valla kodulehel ülaservas kiirviite „Üldplaneering“ avamisel) <https://bit.ly/ViimsiUP> ja ka Viimsi valla kodulehel <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/menetluses-uldplaneeringud> alates 1. oktoobrist. Dokumendiga on võimalik tutvuda ka Viimsi vallamajas ja Viimsi Raamatukogus kohapeal. Arvamused ja ettepanekud eskiislahenduse ja aruande eelnõu täiendamiseks on oodatud kogu avalikustamise aja vältel e-posti aadressil endrik.mand@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Harjumaa.

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on kogu valla territooriumi tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, millest on lähtutud maakasutuse ja ehitustingimuste seadmisel. Võrreldes kehtiva üldplaneeringuga on uues üldplaneeringus muulhulgas selgemalt defineeritud maakasutus ja asustuse laiendamisele on pandud selged piirid. Olulise aspektina on käsitletud Viimsi valla mereäärse ala ja metsaalade kujundamist kohalikeks puhkealadeks ning võimalusel kohaliku kaitse alla võtmist.

Üldplaneeringu eskiislahenduse avalikule väljapanekule järgneb avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu **13. detsembril 2024**. Avaliku arutelu kellaaja ja toimumiskoha täpsustame hiljem.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Endrik Mänd
peaarhitekt